

Zápis

ze 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo 3. dubna 2008 v jídelně Základní školy Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bárta Antonín, Cykánek Patrik, ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, ing. Hradil Jiří, ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, Pítová Jana, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan

Celkem přítomno 20 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

3. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: ing. Hradilová Romana, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf

Hlasování: 11x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi: ing. Hradilová Romana, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf

Ověřovatelé zápisu: ing. Hradil Jiří, Vaněk Radim

Hlasování: 12x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (ing. Hradil Jiří, Vaněk Radim)

Dále přítomné seznámila s programem dnešního jednání, který navrhla doplnit o bod 3) Rezignace na mandát zastupitele.

PROGRAM:

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola přijatých usnesení**
- 3) Rezignace na mandát zastupitele**
- 4) Zpráva o činnosti rady obce**
- 5) Závěrečný účet obce za rok 2007**
- 6) Úprava vnitřní směrnice obce**
- 7) Projednání smluv**
- 8) Projednání návrhu terasy Domu služeb**
- 9) Informace o investičních akcích a provozních záležitostech**
- 10) Diskuse**
- 11) Návrh na usnesení**
- 12) Závěr**

Hlasování o programu: 13 pro (ostatní členové ZO)
1x se zdržel (ing. Dvořák Zdeněk)

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Na minulém zasedání ZO byly uloženy následující úkoly:

- vypracovat položkový rozpočet do 22.2.2008 – bylo **splněno**
- vypracovat ekonomický výhled na bytové prostory – **splněno** (informace v diskusi)
- jednat s VaK Nymburk, aby nám poskytla smlouvu na vodovod a kanalizaci a tuto smlouvu otisknout v Kostomlatských novinách, dále otisknout v KN smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce kanalizace s firmou VaK a následnou smlouvu o výpůjčce s firmou VaK – všechny tři smlouvy **byly otištěny** v Kostomlatských novinách v měsíci únoru
- jednat s majitelem nemovitosti čp. 73 o slevě a koupi okolních pozemků – bylo **splněno** (informace v diskusi)
- projednat a případně uzavřít smlouvu s ČEZ – bylo **splněno**
- vybrat firmu na prořezávku lipové aleje (9. května) – bylo **splněno**
- projednat s firmou Dvůr, s.r.o. úpravy v ulici V Glančici – **splněno** – ing. Malypetr sdělil, že již začali ulici upravovat navážením suti (tašek)

3) REZIGNACE NA MANDÁT ZASTUPITELE

Starostka informovala přítomné o rezignaci ing. Jiřího Čvančary na mandát zastupitele a zároveň předsedy kontrolního výboru k 31.3.2008 z rodinných důvodů. Přečetla celý dopis, který je přílohou tohoto zápisu.

ing. Čvančara rezignaci přinesl 2.4., proto starostka ještě tento den oslovila dalšího zástupce ze stejné strany, ze které byl ing. Čvančara – pana Ladislava Zapadla. Ten s mandátem souhlasí, bohužel se dnes nemohl dostavit, proto složí slib člena ZO na dalším zasedání – tedy 26.6.2008.

4) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

O činnosti rady obce informovala přítomné místostarostka Radmila Novotná. Sdělila, že se rada od 13.12.2007 sešla celkem 8x. Zabývala se úpravami v bytech DS, návrhy variant na úpravu DS, radní požadovali pečlivější úklid obce. Vzhledem k období vegetačního klidu povolovala či zamítala žádosti o pokácení stromů. V neposlední řadě připravovala dnešní zasedání ZO. Celá zpráva o činnosti rady obce je přílohou tohoto zápisu.

ing. Dvořák – jednala rada s VaK ohledně ceny vodného a stočného?

Starostka – smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, ve které je také napsáno, že ceny se budou řídit platným ceníkem VaK a budou pro všechny obce spadající pod VaK stejné, byla podepsána v roce 2004. Tím je vše dáno.

ing. Dvořák – ptá se proto, že občany výše ceny trápí, mohlo se proto jednat o snížení ceny.

Starostka – minule zde bylo zmíněno, že v Praze je cena nižší, což je zdůvodněno, že rozvod vody pro 1 000 našich obyvatel stojí více než pro 1 000 obyvatel v Praze z důvodu nižší hustoty obyvatel.

P. Cykáněk reaguje na informaci, že ČEZ nevybrala naši žádost o dotaci na rekonstrukci hřiště u ZŠ. Jak to tedy bude dál?

Starostka – naše žádost nebyla vybrána, obec hledá jiné možnosti získat dotaci.

T. Tykva – jak to vypadá s dalšími parcelami v jižní části obce (naproti stávající nové lokalitě)?

Starostka – máme domluvenu schůzku s ing. arch. Vítem na příští týden.

M. Veselý – proč nemají zastupitelé k dispozici položkový rozpočet, dnes na něj mohli reagovat?

Starostka – nebylo to uloženo, není problém ho všem dodat. V lednu byl rozpočet schválen v kapitolách.

M. Veselý požaduje zaslat položkový rozpočet do 14 dnů. Dále se dotazuje, proč zaměstnanci ČD (dražní hasiči) nedočistili kal. Vypadá to tam jako v džungli. Kusy stromů jsou napadané ve vodě.

R. Novotná – urgujeme je, stále slibují, že přijedou.

Usnesení č. 23/2008

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání
hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

5) ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2007

O závěrečném účtu obce za rok 2007 informoval předseda finančního výboru pan Antonín Bárta. Shrnul to nejdůležitější, tedy že skutečné příjmy v roce 2007 činily 22 960 151,21 Kč, výdaje potom 29 747 057,12 Kč. Překročení výdajů bylo pokryto přebytkem z roku 2006.

Co se týče přezkoumání hospodaření obce pracovníci KÚSK, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 24/2008

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2007, včetně přezkoumání hospodaření „BEZ VÝHRAD“.

hlasování: 14 x pro (všichni členové ZO)

6) ÚPRAVA VNITŘNÍ SMĚRNICE

Starostka předložila návrh na úpravu vnitřní směrnice obce, úprava se týká pouze bodu č. 3 Vedení pokladny. Do roku 2007 vedla obec dvě pokladny – příjmovou a výdajovou. Od letošního roku pouze jednu pokladnu, proto je třeba upravit vnitřní směrnice obce.

ing. Dvořák – co si má představit pod pojmem „kontrola zůstatku v pokladně dle FV“?

Starostka – finanční výbor má plán práce, ve kterém má zakomponovány kontroly pokladny.
ing. Dvořák – starostka nebo místostarostka mohou také provádět kontroly pokladny, z této kontroly by byl sepsán zápis.

Starostka – není to povinnost (z účetnictví).

A. Bárta – finanční výbor kontroluje pokladnu minimálně 4x ročně.

Usnesení č. 25/2008

ZO schvaluje úpravu vnitřní směrnice obce.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

7) PROJEDNÁNÍ SMLUV

S jednotlivými smlouvami seznámila přítomná členka rady obce ing. Romana Hradilová.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Kostomlaty a panem Ladislavem Ježkem – část pozemku ev.č. 702/2 díl za 100,-Kč/m² - tuto část pozemku potřebuje obec proto, že zde povede kanalizace z obce Lány na ČOV

Usnesení č. 26/2008

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Ladislavem Ježkem.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Kupní smlouva mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Ladislavem Ježkem na odkoupení valu u ČOV p.č. 840/7 o výměře 217 m², cena 100,-Kč/m²

Usnesení č. 27/2008

ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy o koupi pp. č. 840/7 v k.ú. Kostomlaty nad Labem od pana Ladislava Ježka do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Kupní smlouva mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Kamilem Neagu a slečnou Žanetou Holmanovou na odprodej pozemku č. 496 v k.ú. Kostomlaty nad Labem z důvodu zarovnání parcely. jedná se o 5 m² za 500,-Kč.

Usnesení č. 28/2008

ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – pp. č. 496/2 panu Kamilu Neagovi a slečně Žanetě Holcmanové za kupní cenu v celkové výši 500,-Kč.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 82/07 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a VIS Hradec Králové – jedná se o upřesnění termínů plnění.

Usnesení č. 29/2008

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 082/07, uzavřený mezi firmou VIS – Vodohospodářsko-inženýrské stavby, spol. s r.o. Hradec Králové a Obcí Kostomlaty nad Labem na upřesnění termínů a platebních podmínek souvisejících s akcí „Kanalizace Lány – napojení na ČOV Kostomlaty“.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Žádost o odkoupení pozemku v obci Rozkoš, kterou podali manželé Radouškovi. Pozemek se nachází vedle jejich pozemku s RD, žádají o odkoupení z důvodu rozšíření hospodářství.

A. Bárta – je zásadně proti, je to velká plocha, jejich nemovitost má sama o sobě velký pozemek.

Usnesení č. 30/2008

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku č. 316 a části pozemku č. 315/1 v k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem do vlastnictví manželů Kamila a Petry Radouškových.

hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (P. Cykánek, R. Vaněk)

Změna článku smlouvy s CSZS Poděbrady (pečovatelská služba) – specifikace služeb a výše poplatku pro rok 2008 (shodný jako v loňském roce, tedy 150,-Kč/obč.).

ing. Dvořák – společnost vždy posílala vyúčtování za uplynulý rok.

Starostka – letos ještě nic neposlala.

ing. Dvořák – mohli bychom schválení dodatku (změny) odložit až po doručení vyúčtování.

Starostka navrhuje přijmout usnesení a požádat o vyúčtování.

Usnesení č. 31/2008

ZO schvaluje Změnu článku III., IV. Smlouvy o poskytování sociálních a zdravotních služeb, uzavřenou mezi Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem a požaduje roční vyúčtování za rok 2007.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Prodloužení nájemní smlouvy s firmou MOKADO do 31.5.2008.

ing. Hradil se dotazoval ing. Dvořáka, zda potom bude firma v DS končit.

ing. Dvořák odpověděl, že ano.

Usnesení č. 32/2008

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s firmou MOKADO, s.r.o. do 31.5.2008.

hlasování: 13x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (ing. Dvořák)

8) PROJEDNÁNÍ NÁVRHU TERASY DOMU SLUŽEB

S předloženými návrhy seznámila přítomné místostarostka Radmila Novotná. Rada obce vybrala z pěti variant variantu č. 3 a 5. Z těchto dvou by dnes mělo zastupitelstvo vybrat. Vysvětlila, že na parkovišti jsou sice nakreslena pouze 4 auta, ale nákres není v přesných rozměrech, šlo pouze o to vymyslet, která variantu bude lepší.

A. Bárta – podobně byl návrh vypracován již dříve, teď je to lépe vyřešené. Navrhuje rozšířit parkoviště i na přilehlý zelený pás (vykácení bříz).

P. Cykánek – připadá mu složitý přístup k domu – rampou. Navrhuje výtah.

T. Tykva – je zastáncem rampy, po které budou chodit nejen s kočárky, ale i starší lidé, pro které se těžké chodit po schodech. Nezdá se mu dobrý přístup přes parkoviště.

R. Novotná ještě vysvětlila, že rampa se zdá dlouhá, je to však uděláno podle platných směrnic.

P. Cykánek – mohlo by se to vyřešit pouze snížením sklonu schodiště.

M. Veselý – v původním návrhu byla poloviční rampa. Pro koho chce obec cca milion korun investovat?

R. Novotná – jsou tam lékaři.

M. Veselý – mohlo by se vymyslet jednodušší řešení. Po odchodu firmy MOKADO tam bude co?

Starostka – po firmě budou další, s firmou Mokado nekončí DS.

ing. Dvořák navrhuje, aby byl zastupitelům předložen původní návrh k porovnání.

M. Veselý – jak dlouho bude v DS zubařka? Slyšel, že bude končit.

ing. Dvořák se dotazuje zastupitelů, zda viděli původní návrh.
Viděla ho paní místostarostka.

ing. Hradil – teď přece zastupitelé nerozhodují o provedení návrhu, ale pouze o variantě.

M. Veselý – projektová dokumentace bude také něco stát.

R. Novotná – tyto návrhy stačí k tomu, abychom je zadali firmám pro vytvoření cenové nabídky.

M. Veselý – podle čeho to budou dělat?

R. Novotná – projektantka jí řekla, že podle těchto návrhů.

Starostka – dnešním úkolem je vybrat jednu variantu.

L. Klosovský – zastupitelé se stále ptají, co se dělá pro starší občany a teď jsou proti.

M. Veselý – proč schvalujeme pouze ze dvou variant, když jich bylo 5? Navrhuje rozhodnutí odložit.

ing. Hradil – záleží na tom, z jakého roku je ten původní návrh. Dnes jsou přísnější normy.

Usnesení č. 33/2008

ZO schvaluje na doporučení rady obce variantu č. 5 pro „Rekonstrukci terasy včetně vybudování rampy a přilehlého parkoviště“ a pověřuje radu obce zadáním vypracování cenových nabídek nejméně třem firmám.

hlasování: 8x pro (ostatní členové ZO)

6x se zdrželi (A. Bárta, P. Cykánek, ing. Dvořák, R. Řasa, R. Vaněk, M. Veselý)

F. Touš – jak vám někdo může udělat cenovou nabídku podle nákresu, když nemáte projektovou dokumentaci?

R. Novotná – projektantka řekla, že tento nákres stačí k tomu, aby nám firmy vypracovaly cenové nabídky. Podle cenové nabídky rozhodneme, zda do toho půjdeme.

9) INVESTIČNÍ AKCE

O investičních akcích probíhajících či naplánovaných pro letošní rok informoval člen rady obce ing. Jan Podroužek.

kanalizace Lány

- 28.3.2008 se uskutečnilo územní řízení
- do konce dubna musí být podána žádost o dotaci
- je třeba vykoupit část pozemku od pana Ježka (bylo schváleno v bodě č. 7)

rekonstrukce komunikace 9. května

- KÚSK vypsal výběrové řízení na rekonstrukci komunikace 9. května – úsek kostky
- výběrové řízení na projektovou dokumentaci vyhrála firma Projektbau
- rekonstrukce je plánována na roky 2008 a 2009
- obec musí provést monitoring dešťové kanalizace
- vjezdy bude financovat obec

výměna oken v MŠ

- v MŠ jsou okna ve velmi špatném stavu, při otevírání jedno okno vypadlo
- rada obce oslovila 3 firmy – Kobla Pečky, Vekra Nymburk a Otherm Praha – k vypracování cenové nabídky
- výměna by měla být realizována v letních měsících

zeleň

- u ZŠ (v ulici Průběžná) bylo firmou Montano vysázeno 16 ks smrků omorika
- smrky by měly plnit funkci snížení prašnosti a hluku

rozšíření rozhlasu

- obec oslovila firmy k vypracování cenové nabídky na rozšíření bezdrátového rozhlasu v nové lokalitě a v ulicích Krátká – Pod Beránkou

rekonstrukce veřejného osvětlení

- 2. etapou by měla v letošním roce pokračovat rekonstrukce VO
- jedná se o část ulice 9. května, na kterou je již vypracována PD, dále v ulici K Cihelně a Nádražní (svépomocí)

T. Tykva – bude při rekonstrukci komunikace 9. května nutná objížďka?

Starostka – původně byla objížďka zamýšlena, ale po našich připomínkách bude udělána kyvadlově – oprava bude probíhat po polovinách, řízená semaforem. Kyvadlově bude řízena doprava pouze pro osobní vozy a autobusy. Pro nákladní vozy bude vedena objížďka. Rekonstrukce bude zahrnovat vytrhání kostek, položení asfaltu.

ing. Dvořák – plánuje obec také rekonstrukci chodníků, jsou ve špatném stavu.

Starostka – 16.4. budeme mít schůzku s firmou Zepriš, která budovala vodovod. Radní sepsali vady, které by firma měla upravit. Další rekonstrukci chodníků plánuje obec v souvislosti s veřejným osvětlením. Nový chodník bude vybudován v Nádražní ulici (nádraží – ul. 9. května), poté postupně další.

M. Veselý se dotazuje na podrobnosti k výměně oken v MŠ.

Starostka – výměna je nutná, okno zůstalo uklízečce v ruce, mohlo by se stát, že vypadnou i na děti. Rada vybrala k oslovení 3 firmy.

P. Cykánek – tyto firmy jsou nejdražší.

Starostka – je pravda, že jsme např. firmu Baroch neoslovili, nebyli jsme s ní spokojeni. Dali jsme také na názor ředitele ZŠ, který byl s firmou Kobla Pečky velmi spokojen.

ing. Dvořák navrhuje, zda by nebylo lepší zadat jedné firmě MŠ i ZŠ dohromady, byla by potom větší sleva.

Starostka – nevíme, zda budeme v letošním roce pokračovat ve výměn oken v ZŠ. Pro letošní rok je plánována výměna topení, na kterou jsme dali žádost o dotaci. Výsledky ještě neznáme.

ing. Dvořák navrhuje rozhodnutí odsunout a potom zadat MŠ i ZŠ dohromady.

P. Cykánek – pokud firmě přislíbíme další zakázky, budou větší slevy.

T. Tykva souhlasí s panem Cykánkem - zadat zakázky jedné firmě.

L. Klosovský – investice do MŠ cca půl milionu Kč, vydrží nám školka dalších 30 let? Měla by se udělat revize MŠ.

M. Veselý – před 8 lety se v MŠ dělala plynofikace, už v té době poukazoval na to, že MŠ je z roku 1976 a životnost měla 25 let. Další investicí bylo zateplení. Je pro, aby byla v naší obci klidně postavena nová MŠ. Navrhuje sloučení MŠ se ZŠ.

Usnesení č. 34/2008

ZO bere na vědomí informaci o investičních akcích v letošním roce.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Dále rada obce navrhuje schválit na ZO pověření rady obce + dalších 2 členů ZO k výběru firmy pro výměnu oken v MŠ.

M. Veselý navrhuje dále nepokračovat ve výběru firmy do doby, než bude posouzen stav budov MŠ statikem.

Usnesení č. 35/2008

ZO nedoporučuje dále pokračovat ve výběrovém řízení na okna do MŠ a doporučuje provést opravu vypadlého okna a vybrat odbornou osobu k posouzení životnosti budov, ve kterých je umístěna MŠ, pro období následujících 20 let.

hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

1x proti (R. Novotná)

1x se zdržela (Mgr. Hercoková)

10) DISKUSE

R. Novotná seznámila přítomné s ekonomickou rozvahou obecních bytů, jak bylo uloženo na zasedání ZO v prosinci 2007. Nebylo stanoveno za jakou dobu, proto sepsala 3 roky zpět + letošní rok leden – březen. Celá zpráva je přílohou tohoto zápisu.

M. Veselý – kolik má obec bytů?

R. Novotná – 4 (2 v DS, ZŠ a čp. 409).

ing. Hradil – v tomto podání to nebyl ekonomický obraz. Nemáme příliš veliké nájmy (tržní).

Starostka – obec nemůže odepisovat.

Dále seznámila R. Novotná přítomné s návrhem rady obce o postupu při ověřování zápisů ze zasedání ZO, kdy do týdne bude vytvořen koncept zápisu, který ověřovatelé přečtou, případně poopraví, zašlou zpět zapisovatelce, která vytvoří čistopis a vyzve ověřovatele k podpisu.

Usnesení č. 36/2008

ZO schvaluje návrh rady obce o způsobu ověřování a podpisu zápisu ze zasedání ZO.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Starostka přečetla stanovisko ředitele ZŠ k rozpočtu pro rok 2008. V této výši se mu jeví nedostatečný (1,62 mil. Kč). Dále starostka uvedla, co se v jednotlivých letech zaplatilo v ZŠ mimo rozpočet. Rada obce navrhuje rozhodnout o případném navýšení rozpočtu pro ZŠ počátkem 2. pololetí 2008.

T. Tykva – je to rozumné, zima byla mírná, budeme už vědět, kolik se ušetřilo za energie.

ing. Podroužek – nikdo přesně nevěděl, kolik bude stát vodné a stočné.

Mgr. Přeučil – na vodné a stočné se dá udělat kvalifikovaný odhad.

ing. Hradil vyzval Mgr. Přeučila, aby se k dané věci vyjádřil.

Mgr. Přeučil – informuje o tom zastupitele již nyní, je to lepší, než aby koncem roku řekl, že nemá žádné peníze. Dle jeho propočtů by byl koncem roku 160 tisíc Kč v deficitu.

Od března se zvýšilo stravné, což se promítne až později.

Navýšení rozpočtu nechce hned, pouze upozorňuje na případné problémy, které by koncem roku nastaly.

Dále upozornil na to, že škola má kapacitu 350 dětí, tohoto počtu však nikdy nedosáhne.

Usnesení č. 37/2008

ZO bere na vědomí dopis ředitele ZŠ ohledně rozpočtu ZŠ a vyhodnotí jej po 1. pololetí.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Dalším bodem diskuse byla informace a seznámení přítomných s občanských sdružením Dětský klub Kamarád, jehož zástupkyně paní Svatava Tůrke, paní Libuše Břeňová a paní Hana Radilová se na dnešní jednání také dostavily.

Ve svém dopise zástupkyně upozornily na problém, že v naší obci nejsou žádné aktivity pro předškolní děti, zvláště v zimních měsících. Rády by při DK Kamarád dělaly různé akce včetně dětského dne. Děti jsou uzavřené ve svých rodinách a nemají kontakty s ostatními dětmi (pokud již nechodí do MŠ). Žádají o pronájem prostor v ZŠ (dle domluvy s ředitelem ZŠ by to bylo možné) a dále žádají o jednorázový finanční příspěvek 10 000,-Kč.

Slovo si vzala paní Tůrke, která seznámila přítomné s jejich představou o chodu DK Kamarád.

ing. Dvořák – stanovy máte zaregistrovány? V roce 1995 zodpovídal každý člen občanského sdružení svým majetkem.

S. Tůrke – stanovy máme zaregistrovány.

Starostka – v současné době už neplatí to, že každý člen o.s. ručí svým majetkem.

ing. Dvořák – je zde problém s MŠ, proč není schopna vyhovět všem?

Starostka – dle informací ředitelky MŠ budou všechny děti, které se dostavily k zápisu, přijaty.

L. Břeňová – má dceru, které budou v prosinci 3 roky, bude ji chtít umístit v MŠ pouze na 4 hodiny a paní ředitelka jí řekla, že je pro ní (ředitelku MŠ) dítě paní Břeňové nezajímavé, neboť na něj dostane mnohem méně peněz, než na dítě, které je přijato na celodenní péči.

Starostka – je pravda, že podle zákona dostává MŠ na děti přijaté pouze na 4 hodiny méně peněz.

Mgr. Přeučil – má také obavu, aby rodiče nedávali své děti do školek v jiných městech, kam také budou chodit děti do školy, neboť si tam již našly své kamarády. Nabízel paní ředitelce kapacitu v ZŠ pro předškolní děti. Naráží to však na rozšíření rejstříku škol, což KÚSK nerad dělá.

Starostka – teď je hodně dětí, ale další roky opět ubudou.

P. Volf – do ZŠ by se umístili předškoláci? Bylo by to pro ně dobré, byli by už zvyklí na školu.

Starostka – není tady ředitelka MŠ, není proto fér se o tomto problému bavit. Neznáme její názor.

ing. Hradil – pokud by MŠ fungovala a pokryla všechny předškolní děti (3 – 6 let), co potom bude dělat DK Kamarád?

S. Túrke – o.s. nechce suplovat MŠ, nebudeme také stále vést o.s., přijdou naše nástupkyně.

L. Břeňová – pro první rok provozu bychom chtěly požádat o minimální nájemné.

ing. Hradilová – jaká bude provozní doba o.s.?

S. Túrke – po domluvě se ZŠ, podle toho, jak bude škola otevřena.

L. Břeňová – nyní se nemáme jako maminky kde scházet. Občas dáme děti spát a scházíme se v místní vinárně. Takhle bychom se scházely v klubu a děti by si mohly hrát.

ing. Podroužek – o jak velké prostory máte zájem?

S. Túrke – jedná velká třída + kabinet.

Starostka – nebude problém z hlediska hygieny?

H. Radilová – hygiena se v tomto případě řeší jinak, o.s. není zřízeno Ministerstvem školství, proto se to řeší formou nočníčků.

Starostka – jakým způsobem bude vše financováno?

S. Túrke – finance na rekonstrukci (vymalování, zakoupení nábytku apod.) máme domluveny s Nadací Olgy Havlové

A. Bárta navrhuje přijmout usnesení.

Usnesení č. 38/2008

ZO souhlasí s pronájmem jedné třídy a kabinetu v budově ZŠ Kostomlaty za symbolickou cenu 1,-Kč občanskému sdružení DK Kamarád a jednorázovou dotací 10 000,-Kč a pověřuje radu obce vypracováním a schválením nájemní smlouvy na dobu určitou na 1 rok s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

3x se zdržela (Mgr. Hercoková, R. Novotná, J. Pítová)

Usnesení č. 39/2008

ZO doporučuje radě obce jednat o rozšíření kapacity MŠ v pavilonu ZŠ.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Dalším bodem diskuse byla informace o třech dopisech od paní Kolfoortové z Hronětic. Paní starostka všechny dopisy přečetla. První dopis se týkal dotazu na umístění ukazatelů rychlosti v obci, jak bylo řečeno již v loňském roce.

Starostka na tento dopis odpověděla tím, že KÚSK vypsal dotaci, proto obec zaslala žádost na umístění ukazatelů rychlosti včetně nasvětlení přechodů.

R. Novotná dodala, že pokud obec chce získat dotaci, vše se zpožďuje. Nyní se čeká na výsledky, zda byla naše obec pro dotaci vybrána.

ing. Hradil se dotazuje, zda obec požádala KÚSK o vytvoření kruhového objezdu na křižovatce ulic 9. května, Doubravská a Školní.

Starostka – ptali jsme se na tuto možnost, KÚSK však na toto nemá peníze.

P. Cykánek navrhuje vyšrafovat přechody barevně.

Starostka dodala, že žádost o dotaci je včetně barevného vyšrafování.

Druhý dopis paní Kolfoortové se týkal požadavku na úpravu uličky v Hroněticích. Rada obce doporučuje upravit uličku šterkem.

M. Veselý – šterk je nevhodný, navrhuje použít asfaltový recyklát.

P. Volf navrhuje udělat zámkovou dlažbu.

Usnesení č. 40/2008

ZO schvaluje zpevnění povrchu vozovky v Hroněticích ve slepé ulici k domům čp. 45, 46, 47, 48 a 85 asfaltovým recyklátem.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Třetí dopis byl s návrhem na změnu volebního systému, neboť nejsou v zastupitelstvu zastoupeny okolní obce, jsou tam pouze občané Kostomlat.

T. Tykva – nejde pozměnit volební zákon, pro celou republiku je daný jednotný systém.

J. Touš – je to celorepublikový problém, lidé si musí ze svého středu vybrat zástupce a toho potom jít volit.

M. Kolfoortová – nezná volební zákon, proto dopis napsala.

T. Tykva – v minulém ZO byl z Hronětic pan Pokorný, který se však na jednání nedostavoval.

Usnesení č. 41/2008

ZO bere na vědomí dopis paní Mileny Kolfoort a doporučuje s případnými změnami volebního zákona se obrátit na Parlament a vládu ČR.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

Starostka dále informovala přítomné o jednání s panem Křížem, majitelem nemovitosti čp. 73, bývalý hostinec. Pan Kříž se dostavil se zástupcem realitní kanceláře Mireas. Navrhuje 800,- Kč/m² pozemku, na nemovitost slevu nechce dát, maximálně však 100 000,-Kč.

M. Veselý navrhuje odstoupit od smlouvy. Požaduje vyzvat majitele, aby si objekt zabezpečil, je volně přístupný, mohou tam chodit děti.

P. Volf se dotazuje, zda zastupitelstvo původně rozhodlo, že nemovitost koupí.

Starostka – v prosinci bylo rozhodnuto, že nemovitost obec zakoupí, v únoru na mimořádném zasedání ZO byl nákup zrušen a mělo být s panem Křížem jednáno o slevě a o koupi pozemků.

P. Volf – obec by měla zkusit jednat pouze s majitelem p. Křížem, bez zástupce realitní kanceláře. Myslí si, že objekt je za tuto cenu neprodejný.

L. Břeňová – lepší by bylo, kdyby nemovitost zakoupila obec.

A. Bárta – v tomto stavu je objekt ke zbourání.

Usnesení č. 42/2008

ZO bere na vědomí informaci ohledně dalšího jednání a možnosti nákupu pozemků a budovy bývalého pohostinství čp. 73 a navrhuje v jednání nepokračovat.

hlasování: 14x pro (všichni členové ZO)

T. Tykva – jak to vypadá s mostkem v nové lokalitě? Kdy budou dodělány vjezdy a parkoviště?

Starostka – ve středu přijede projektant, který přiveze návrh na mostek. Co se týče vjezdů a parkoviště, ještě asi ¼ stavebníků nestaví.

R. Vaněk – podmínkou pro stavebníky je postavit a zkolaudovat do 5 let, mělo by se ještě počkat.

M. Veselý – stavebníci mají ještě čas, potom si mohou nechat postavit dům na klíč, který je rychle hotový.

P. Volf – obec by měla nechat postavit parkovací zóny, na každý vjezd nechat 4 – 4,5m široký pruh, ať si potom stavebníci udělají vjezdy sami.

T. Tykva – stavebníci si vjezdy sami neudělají, nechají si jenom peníze, které jim obec na to dá.

Obec by měla oslovit firmy, aby daly cenovou nabídku.

P. Volf navrhuje, aby byla svolána schůzka stavebníků.

ing. Dvořák navrhuje, aby si stavebníci ze svého středu utvořili pracovní skupinu, která za ně bude jednat s obcí.

T. Tykva – v loňském roce se stavebníci již domluvili, že se vybudování parkovacích zón a vjezdů posune na letošní září, tak neví, proč by se znovu měli scházet.

ing. Dvořák se dotazuje, zda je již rekonstrukce ulic Krátká – Pod Beránkou zkolaudována.

Starostka – zatím ne, vážne to na geodetovi.

ing. Dvořák – naši pracovníci by tam alespoň mohli zamést štěrk.

F. Touš – měli bychom urgovat Zepris, který tam štěrk nechal.

Starostka – to jsou právě ty zmíněné reklamace, 16.4. se sejdeme a projdeme všechny ulice, abychom se domluvili, co je třeba ještě douklidit.

ing. Dvořák – před Jednotu byly dány kůly k zamezení vjezdu vozidel. Čí to je pozemek?

Starostka – pozemek je Jednoty.

ing. Dvořák – u školního hřiště v Průběžné ulici byly vysázeny stromky, ale jsou příliš blízko zdi. Kdo je sázel?

Starostka – stromky sázela firma Montano, jedná se o smrky omorika, které jsou vysoké štíhlé, proto nebudou zabírat místo do šířky a ani narušovat podezdívku.

ing. Dvořák upozorňuje, že při akcích v hale BIOS se v místech, kde byly stromy vysázeny, běžně parkuje. Nyní budou auta parkovat na silnici a zabírat místo.

Starostka – stromy byly vysázeny, aby vytvářely stín, v letních měsících je v této ulici nedýchatelno.

ing. Dvořák – v obci byla provedena prořezávka stromů (lipová alej), která stála 80 tisíc Kč.

Propočítal, že za 2,5 dne práce ve třech lidech, si každý zaměstnanec přišel na 1 000,-Kč/hod.

L. Klosovský – není pravda, že pracovali pouze 2,5 dne. Potom ještě uklízeli větve a štěpkovali je.

P. Cykánek – před jejich domem je roští. Kdy bude odstraněno?

F. Brynych – to tam nechali pracovníci ČEZ, kteří prořezávali stromy v okolí drátů el. vedení.

ing. Hradil – dát úkol radě obce, aby vypsala záměr pronajmout prostory po firmě Mokado. Co se týče ceny za vodné a stočné - předtím obec cenu dotovala, proto se teď lidem zdá, že VaK zvedl cenu příliš. Obce, které jsou akcionáři VaK, by se měly spojit a pokusit se jednat s VaK Nymburk.

R. Vaněk – před Houdkovými v ulici Na Obci je stále díra v komunikaci. Opraví ji také firma Zepris?

Starostka – Zepris ne, ale oprava je objednána u firmy VaK Nymburk.

P. Cykánek se dotazuje, co má tedy dělat s tím roštím před jejich domem?

Starostka řekla, že pracovníci obce roští odvezou.

ing. Hradil – vrací se k diskusi o výměně oken v MŠ – v Cukrárně U Evy se před několika lety okna také vyměnila, přitom se jedná o stejný objekt.

F. Bárta se vrací k prořezávce stromů v Kostomlatech a sděluje, že firma větve odvezla do Rozkoše. Dotazuje se, co s nimi dál zamýšlí.

L. Klosovský – množství větví se štěpkovalo, něco si vezmou myslivci, zbytek firma odkládí.

F. Bárta – v letošním roce se pozapomnělo v investičních akcích na okolní obce (Rozkoš, Hronětice, Vápensko). Již několik let urguje pročištění zanesené kanalizace v Rozkoši. Splavuje se do ní hlína, proto požaduje zpevnění povrchů, aby ke splavování nedocházelo. Dále se ptá, proč se řeší schodiště na DS, když zubařka v květnu končí.

Starostka – oficiálně nám zubařka ještě nic neoznámila.

P. Volf- na minulém zasedání požadoval osazení sběrných košů do kanalizace v nové lokalitě.

Starostka – osazení košů jsme urgovali, pracovník firmy zde byl pondělí.

L. Břeňová – upozorňuje na struhu (Hluboký příkop), kam někteří z občanů vypouštějí splašky.

Starostka – v souvislosti s tímto bylo objednáno pročištění dešťové kanalizace, poté se udělá monitoring v ulici Ke Strouze, který by měl odhalit, kdo je kam napojený.

Bohužel, se nyní stává, že lidé chodí na VaK s tím, že obci sice poplatek za stočné platili, ale nejsou napojení na vakuovou kanalizaci. Platili prý proto, aby měli od obce pokoj.

L. Břeňová – druhý meliorační příkop vedoucí přes novou lokalitu, je již hotov? Už se tam nebudou dělat žádné úpravy?

P. Volf – v příkopu je nepořádek od stavebníků. Mělo by se to nějak řešit.

L. Břeňová – je tam vyhloubena rýčem díra, jakýsi žlab. Není tam však žádný průtok, mělo by se to reklamovat.

P. Volf – celý příkop by se měl předělat (vymlít).

T. Tykva – měl by se reklamovat u stavebního dozoru. Nejvíce je příkop zanesen plasty a igelity, bohužel, dělají si to stavebníci sami.

J. Touš – s povděkem přijal informaci, že se bude opravovat ulice V Glančici. Když ovšem bylo řečeno, že pouze stavební sutí (taškami), nezdá se mu to jako dobrý nápad. Pouze z toho

bude prašnost. Dnes bylo na zasedání odhlasováno, že se zpevní ulice v Hroněticích asfaltovým recyklátem. Zastupitelé by zrovna tak mohli odhlasovat i zpevnění ulice V Glančici.

Dále se pozastavuje nad informací, že vrba před OÚ a 2 hrušně podél kolejí byly vykáceny z důvodu toho, že byly v havarijním stavu. Podle řezu tomu tak nebylo. Měla by se také udělat náhradní výsadba, o které nebyla vůbec řeč.

Dále se dotazuje, co bude dál s porostem od nádraží směrem k OÚ, který kdosi začal kácet. Je tam velký nepořádek. Celkově v obci mizí stromy moc rychle.

Zajímal se také o to, zda již obec zajistila měření hlučnosti u ČD. Musí se to stále urgovat.

Navrhuje, aby se s panem Křížem, jakožto majitelem čp. 73 (býv. hostinec) důrazně jednalo. Nemovitost je nebezpečná, není zabezpečená. Pokud ji proti vniknutí nezabezpečí, měla by ho obec sankcionovat.

Starostka odpovídá na připomínky pana Touše. Pokácení stromů (vrba, hrušně) obci ČD pouze oznámily, mají na to právo, pokud jsou stromy v havarijním stavu. ČD k tomu také přistoupily z toho důvodu, že větev z vrby spadla na nemovitost Nepovímových, kteří požadovali po ČD finanční náhradu. Dle sdělení pana Kerlíka z firmy Montano byla vrba napadena hnilobou. Kácení u nádraží obci nikdo neoznámil. V současné době bylo vedeno správní řízení, které zahájila RSM ČD Praha.

R. Novotná – pokud trochu více zafouká, lidé se bojí, že stromy spadnou a požadují rychlé pokácení.

J. Touš se dotazuje na náhradní výsadbu.

Starostka – již bylo řečeno, že firma Montano vysadila v ulici Průběžná 16 ks stromů.

F. Brynych – jaký je poplatek za pečovatelskou službu? Platí se pouze za ty občany, kteří služeb využívají?

Starostka – obec platí 150,-Kč za každého občana na rok. Služeb využívá asi 8 občanů, převážně dovážku obědů.

P. Volf poukazuje na to, v jakém stavu jsou kontejnery u nádraží. Je to špatná vizitka obce. Navrhuje umístit kontejnery k separačnímu dvoru.

Starostka – k separačnímu dvoru umístíme kontejnery, ale pouze jako další „hnízdo“ pro rozšíření kapacity.

F. Brynych děkuje za rychlé umístění kontejnerů na papír a sklo do obce Lány.

J. Touš navrhuje domluvit se s ČD, aby se parkoviště udělalo na jejich pozemcích. Beztak u nádraží parkují zákazníci ČD.

Starostka – ČD má již projekt na vybudování nástupiště a parkoviště, které bude vpravo od budovy (směrem k firmě Korec).

11) USNESENÍ

Ing. Hradilová shrnula všechna usnesení.

Usnesení č. 23/2008

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání.

Usnesení č. 24/2008

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2007, včetně přezkoumání hospodaření „BEZ VÝHRAD“.

Usnesení č. 25/2008

ZO schvaluje úpravu vnitřní směrnice obce.

Usnesení č. 26/2008

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Ladislavem Ježkem.

Usnesení č. 27/2008

ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy o koupi pp. č. 840/7 v k.ú. Kostomlaty nad Labem od pana Ladislava Ježka do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 28/2008

ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – pp. č. 496/2 panu Kamilu Neagovi a slečně Žanetě Holcmanové za kupní cenu v celkové výši 500,--Kč.

Usnesení č. 29/2008

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 082/07, uzavřený mezi firmou VIS – Vodohospodářsko-inženýrské stavby, spol. s r.o. Hradec Králové a Obcí Kostomlaty nad Labem na upřesnění termínů a platebních podmínek souvisejících s akcí „Kanalizace Lány – napojení na ČOV Kostomlaty“.

Usnesení č. 30/2008

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku č. 316 a části pozemku č. 315/1 v k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem do vlastnictví manželů Kamila a Petry Radouškových.

Usnesení č. 31/2008

ZO schvaluje Změnu článku III., IV. Smlouvy o poskytování sociálních a zdravotních služeb, uzavřenou mezi Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem a požaduje roční vyúčtování za rok 2007.

Usnesení č. 32/2008

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s firmou MOKADO, s.r.o. do 31.5.2008.

Usnesení č. 33/2008

ZO schvaluje na doporučení rady obce variantu č. 5 pro „Rekonstrukci terasy včetně vybudování rampy a přilehlého parkoviště“ a pověřuje radu obce zadáním vypracování cenových nabídek nejméně třem firmám.

Usnesení č. 34/2008

ZO bere na vědomí informaci o investičních akcích v letošním roce.

Usnesení č. 35/2008

ZO nedoporučuje dále pokračovat ve výběrovém řízení na okna do MŠ a doporučuje provést opravu vypadlého okna a vybrat odbornou osobu k posouzení životnosti budov, ve kterých je umístěna MŠ, pro období následujících 20 let.

Usnesení č. 36/2008

ZO schvaluje návrh rady obce o způsobu ověřování a podpisu zápisu ze zasedání ZO.

Usnesení č. 37/2008

ZO bere na vědomí dopis ředitele ZŠ ohledně rozpočtu ZŠ a vyhodnotí jej po 1. pololetí.

Usnesení č. 38/2008

ZO souhlasí s pronájmem jedné třídy a kabinetu v budově ZŠ Kostomlaty za symbolickou cenu 1,-Kč občanskému sdružení DK Kamarád a jednorázovou dotací 10 000,-Kč a pověřuje radu obce vypracováním a schválením nájemní smlouvy na dobu určitou na 1 rok s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 39/2008

ZO doporučuje radě obce jednat o rozšíření kapacity MŠ v pavilonu ZŠ.

Usnesení č. 40/2008

ZO schvaluje zpevnění povrchu vozovky v Hroněticích ve slepé ulici k domům čp. 45, 46, 47, 48 a 85 asfaltovým recyklátem.

Usnesení č. 41/2008

ZO bere na vědomí dopis paní Mileny Kolfoort a doporučuje s případnými změnami volebního zákona se obrátit na Parlament a vládu ČR.

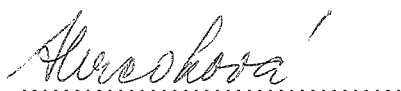
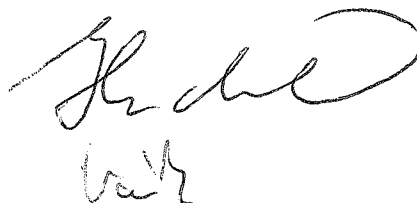
Usnesení č. 42/2008

ZO bere na vědomí informaci ohledně dalšího jednání a možnosti nákupu pozemků a budovy bývalého pohostinství čp. 73 a navrhuje v jednání nepokračovat.

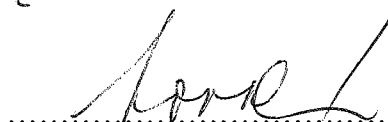
12) ZÁVĚR

3. letošní zasedání ZO ukončila starostka obce Mgr. Milena Hercoková ve 22.30 hodin a pozvala přítomné na další zasedání, které se bude konat 26.6.2008.

ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Radmila Novotná
místostarostka obce